ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 204

din data de 12.11.2020

privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a unui amplasament in completarea celui predat anterior şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii: "Sală de sport competiţională de nivel internaţional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, judeţul Cluj"

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit in şedintă extraordinară cu convocare de îndată, in data de 12.11.2020;

Luând in dezbatere ***PROIECTUL DE HOTARARE*** privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltării şi Administratiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., a unui amplasament in plus faţă de cel predat prin HCL 35/30.01.2017 şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii: "Sală de sport competiţională de nivel internaţional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, judeţul Cluj", elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 22731//1/05.11.2020;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 22731/05.11.2020 al Direcţiei Strategie şi Dezvoltare Locală

În conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." S.A;

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe baza de protocol ce completeaza protocolul cu nr. CNI 11704 / 28.08.2018 si nr. MDRAP 97254/06.09.2018 incheiat anterior, a unui teren situat în Municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, judeţul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafaţă de 5.155 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 60326 Turda, nr. cadastral 60326, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii "Sală de sport competiţională de nivel internaţional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, judeţul Cluj". Terenul ce se preda către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administratiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A. este limitrof terenului predat initial conform HCL nr. 35/30.01.2017.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum si Directiei Economice, Directiei Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Năstase Paul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă
abținеri -
Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

DIRECTIA STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALA
Nr. 22731 din 05.11.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii şi Administratiei prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." S.A., pe bază de protocol care completeaza prevederile celui existent, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, judeţul Cluj, teren aflat , de asemenea, în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafaţă de 5.155 mp, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 60326 Turda, nr. cadastral 60326 Turda, liber de orice sarcini, în vederea şi pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiţii "Sală de sport competiţională de nivel internaţional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, judeţul Cluj";
2. Menționăm faptul că prin HCL nr. 35/30.01.2017 a fost predat ministerului prin CNI SA un teren in aceeași locatie cu o suprafață de 6.845 mp proprietate publică a municipiului Turda identificat cu nr. cadastral 60327. Intrucat la aceasta dată a fost elaborată documentația tehnică in faza PT se constată ca noile normative de proiectare au impus restudierea evacuării in caz de urgentă de pe latura vest a cladirii – conform cerinte ISU – astfel incat terenul predat initial nu este suficient, iar amprenta la sol a sălii de sport conform PT afectează si terenul limitrof. Acest teren este tot in proprietatea publica a municipiului Turda conform extras CF nr. 60326, nr. cadastral 60326. Conform procedurilor CNI pe perioada de executie a lucrărilor terenurile afectate de lucrari trebuie predate in administrare CNI SA pe baza de HCL. In sensul celor exprimate anterior se propune aprobarea predarii in admnistrarea CNI SA a terenului limitrof identificat cu nr. cadastral 60326 in suprafata de 5.155 mp. Suprafata totala rezultata care va fi predata in administrare către CNI SA pe perioada realizării investiției va fi de 12.000 mp.
3. De asemenea, conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin CNI SA , Municipiul Turda va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), va asigura suprafeţele de teren necesare pentru depozitarea şi organizarea şantierului si va menţine destinaţia obiectivului realizat şi îl va intreţine pe o perioada de minim 15 ani.

Incadrarea in prevederile legale

Legislatia ce reglementeaza darea in administrarea unei institutii publice a unui teren proprietate publica a municipiului Turda este O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e.

Întrucât prin CNI SA se deruleaz Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SALI DE SPORT" și finanțarea se asigura in conditiile impuse de către finanțator supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotărâre in forma prezentată. Atașăm copie după CF 60326 Turda cu plan de delimitare. Precizam faptul ca prevederile HCL 35/30.01.2017 ramn se modifica si completeaza incepand cu data intrarii in vigoare a noii hotarari.

Director executiv,
Ginel CĂLUGĂR

Avizat,
Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
Nr. 22731/1/05.11.2020

REFERAT DE APROBARE

Reiteram faptul ca in vederea asigurării unor condiții decente de practicare a sportului de de performanță pe raza municipiului Turda coroborat cu asigurarea finanțării prin CNI SA - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "SĂLI DE SPORT" a construirii unei Sali de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situata in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj. Contractul de proiectare si executie a fost incheiat de CNI SA, iar proiectantul general a prezentat solutia tehnica faza PT aceasta fiind agreata de către finantator.

Intrucât de la data predării catre minister prin CNI SA a terenului propus initial identificat cu nr. cadastral 60327 in suprafat de 6.845 mp, pentru corecta amplasare in teren a salii de sport este necesara o suprafata de teren in plus. Cerintele CNI SA sunt ca pe perioada execuției lucrărilor terenurile afectate de lucrări sa fie predate in administrare CNI SA urmând ca la finalizarea obiectivului aceste terenuri impreună cu obiectivul finalizat și recepționat să fie predate municipalității. Modificările apărute prin PT sunt necesare in vederea asigurării evacuării in caz de incendiu conform normativelor. În contextul celor expuse anterior intrucât municipalitatea are în proprietate publică și terenul limitrof celui predat inițial, acest teren fiind identificat cu nr. cadastral 60326 in suprafața de 5.155 mp. Precizăm că pe acest teren erau prevăzute amenajările exterioare de tip parcări , sistematizări verticale a căror finanțare cade in sarcina autorității locale.

Având in vedere cele de mai sus, propun spre analiza și avizare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a unui teren situat în Municipiul Turda, str. Stadionului nr.14, județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 5.155 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 60326 Turda, nr. cadastral 60326, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I." – S.A. a obiectivului de investiții "Sală de sport competițională de nivel internațional, Baza sportivă Turda situat in municipiul Turda, strada Stadionului nr.14, județul Cluj". Terenul ce se predă către MLPDA prin CNI SA este limitrof terenului predat inițial conform HCL nr. 35/30.01.2017.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	34988
Ziua	09
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100089814224

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60326 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60326	5.155	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30489 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2712, din 19/12/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60326 a imobilului cu numarul cadastral 60326/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51818 inscris in cartea funciara 51818;	A1
Act Administrativ nr. 10804, din 21/05/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B3	Se notează faptul că imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localităţii Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud Cluj , având destinaţia curţi construcţii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51818/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 21/05/2015;	
Act Notarial nr. 2712, din 19/12/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu anterior de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA- DOMENIUL PUBLIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60326	5.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	67.438
2	3	100.14
3	4	63.409
4	5	7.171
5	6	14.478
6	7	78.811

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	150.105
8	9	77.033
9	1	29.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/11/2020, 10:44

Beneficiar
UAT Municipiul Turda
Nr. **16.686/ 22.08.2018**

Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice
Nr. 97254/06.09.2018
prin
Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A.
Nr. 11704/28.08.2018

PROTOCOL

încheiat astăzi .....

1. Beneficiarul U.A.T. Turda, cu sediul în municipiul Turda, judetul Cluj, reprezentat prin Primar Cristian Octavian Matei, în calitate de **predător,**

şi

2. Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, cu sediul în municipiul Bucureşti, Bulevardul Libertăţii, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul Bucureşti, Piaţa Naţiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor,**

în baza HCL nr. 35/30.01.2017, am procedat la predarea-primirea unui nr. de 1 amplasament, în suprafaţă de 6845 m^2, identificat potrivit Cărţii funciare nr. 60327, nr. topo 60327, în scopul realizarii obiectivului de investitii „Sala de sport competitionala de nivel international, Baza sportiva Turda, situat in municipiul Turda, Strada Stadionului, nr. 14, judetul Cluj", după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafaţa (m^2)	Categoria de folosinţă
1	Teren, municipiul Turda, strada Stadionului, nr. 14, judetul Cluj	6845	Curti constructii

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
UAT Municipiul Turda
Judeţul Cluj

PRIMAR
Cristian Octavian Matei

Am primit
Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice
Viceprim-Ministru,
Ministrul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice
Paul Stănescu

Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A.
Director General
Manuela-Irina Pătrăşcoiu